

**Trgovačko društvo  
EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju  
Zakonj 1 (ex: Kikovica bb), 51 219 Č A V L E**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj : St –159/2025**

**Stečajni dužnik : Trgovačko društvo EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju,  
Zakonj 1, (eks : Kikovica bb), 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 12.09.2025.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 23.05. –31.08.25.g.  
( I IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 23.05.25.g., naslovni je Sud donio rješenje, posl. br.: St-159/2025-2 kojim se nastavlja stečajni postupak nad društvom Dužnikom EUROSTROJ NOVA doo u stečaju Čavle, Zakonj 1, OIB 84567277611, koji je prethodno obustavljen dana 07.10.2024.
- 1.2. Stečajni upravitelj je pokušao u više navrata telefonom i e-mailom stupiti kontakt s bivšim stečajnim upraviteljem L. Augustin, no kontakt nije ostvaren.
- 1.3. Dio poslovne /stečajne/ dokumentacije stečajni upravitelj je preuzeo iz stečajnog spisa, te sudska rješenja u kojima se Dužnik javljao kao tužitelj odnosno tuženik, posebice u parničnim postupcima koji su započeli prije otvaranja stečajnog postupka, odnosno koji su pokrenuti zbog osporenih tražbina, s ciljem izrade pročišćenog teksta tablice utvrđenih tražbina.
- 1.4. Dana 12. lipnja 2025. održana je Skupština vjerovnika, s dnevnim redom; a) Donošenje odluke o uvjetima unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika, b) izjašnjenje o vrijednosti nekretnina BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju Čavle, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu i to: zemljišnoknjižni odjel Pazin u z.k.ul. 2500, k.o. Pazin (3224409, k.č.br. 1096/3 ZGR, i zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, nekretnina upisana u z.k.ul. 1714, k.o. Momjan (301914), k.č.br. 75/1 oranica površine 713 m2, na kojima Dužnik ima pravo odvojenog namirenja, a sve prema zapisniku posl.br.: 159/2025-3.
- 1.5. Na Skupštini društva, vjerovnici su donijeli slijedeće odluke ;
  - pod točkom a) donijeli odluku da se pokretnine na lokaciji Zakonj 1, Čavle prodaju neposrednom pogodbom MUP – CZ, obzirom se x2 kontejnera i montažna kućica nalaze na zemljištu u vlasništvu RH, uz optimalno rješenje za zbrinjavanje poslovne dokumentacije (arhive) koja se nalazi u navedenim objektima.
  - Pod točkom b) dana je suglasnost stečajnom upravitelju da se izjasni na način da predloži Sudu da se utvri vrijednost tih nekretnina sukladno podnesku Porene uprave,

1.6. Dana 24.06.2025., održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina društva BAGER COMMERCE doo Čavle, Kikovica bb, na kojima Dužnik EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju ima upisano založno pravo, pri čemu su utvđene vrijednosti nekretnina, kako slijedi :

- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 2500, k.o. Pazin (3224409, k.č.br. 1096/3 ZGR, utvrđena vrijednost iznosi 48.520,36 eura,
- za nekretninu upisanu u z.k.ul. 1714, k.o. Momjan (301914), k.č.br. 75/1 oranica površine 713 m2 utvrđena vrijednost iznosi 32.747,90 eura,

1.7. Dana 25. lipnja 2025., stečajni upravitelj je izvršio obilazak i razgled montažne kućice i x2 kontejnera koji se nalaze na lokaciji ČAVLE, Zakonj 1, s gosp. Sinišom Badovincem, i Linom Hrvatinom iz DIP CZ Rijeka, pri čemu je sastavljen i potpisan, zapisnik / promemorija, koja se nalazi u prilogu,

Prilog 1.: Promemorija / zapisnik sa sastanka,

1.8. Dana 01. srpnja 2025. izvršena je promejna stečajnog upravitelja u sudskom registru naslovnog Suda.

1.9. Dana 02. srpnja 2025. zaprimljen je Zaključak, posl. br.: St-1300/2016-173, naslovnog Suda o utvrđenim vrijednostima nekretnina u vlasništvu BAFER COMMERCE doo Čavle, na kojima Dužnik ima upisano založno pravo.

Prilog 2.: Zaključak o utvrđenim vrijednostima,

1.10. Dana 02., 04., 10. i 15.-tog srpnja 2025. uz angažman zaposlenika društva ATRIA d.o.o. Rijeka, izvršena je analiza i sortiranje poslovne dokumentacije, odvozom poslovne dokumentacije koja je u zastari, odnosno odvajanjem iste među poslovnim subjektima, posebno BAGER COMMERCE d.o.o. Čavle, posebno ORTIS COMMERCE d.o.o. Čavle, te posebno Dužnikova arhiva, pri čemu će složena i odvojena dokumenatcija BAGER COMMERCE d.o.o. Čavke (pola palete) i Dužnikova (paleta i pol) biti zbrinute na Čavlima, dok je poslovnu dokumentaciju za ORTIS COMMERCA d.o.o. Čavle (3 palete), preuzelo društvo MONUMENT doo Rijeka.

1.11. Dana 21. srpnja 2025. održan je sastanak sa stečajnim upraviteljem ORTIS COMMERCE doo Rijeka, vezano za određene prijepore i smještaj poslovne dokumenatcije koja pripada ORTIS COMMERCE d.o.o. Čavle.

1.12. Dana 01. kolovoza 2025. zaprimljen je podnesak Ministarstva financijsa RH, Porezne uprave – Ispostava Rijeka iz kojeg je razvidno da je Dužnik zadnji završni račun predao za 2018. godinu, te da je PDV obrazce u stečajnom postupku dostavio za razdoblje od svibnja 2023.- do lipnja 2025..

Prilog 3.: Završni račun za 2018.

- 1.13. Dana 04. i 06. kolovoza 2025. poslovnu dokumentaciju za ORTIS COMMERCA d.o.o. Čavle (3 palete), preuzelo je društvo MONUMENT doo Rijeka
- 1.14. Dana 19.08.2025. održan je sastanak s predstavnicima MUP Ravnateljstvo DIP CZ Rijeka, vezano za čišćenje x2 kontejnera i montažne kućice na lokaciji Čavle, Zakonj 1.,
- 1.15. Dana 01.09.2025. potpisan je Sporazum o preuzimanju i čuvanju statusne i financijske dokumenatcije, između Dužnika i MUP Ravnateljstva DIP CZ Rijeka za društva EUROSTROJ NOVA doo Čavle i BAGER COMMERCE doo.,

Prilog 4.: Sporazum

## II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **23.05.2025.** godine **S= 0,00 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>000,00 Eur</b>
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/ .....	0,00 Eur
1.2. Kamata na pozajmicu .....	0,00 Eur
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>0,00 Eur</b>
2.1. Troškovi stečajnog postupka .....	0,00 Eur
2.2. Bankovne naknade .....	0,00 Eur
2.3. Dobavljači (DOMINVEST, AKTIVA INTEREUROPA, RAS) .....	0,00 Eur
2.4. Knjigovodstvene usluge .....	0,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **01.09.2025. iznosi S = 0,00 Eur.**

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Započeti prodaju imovine stečajnog dužnika
2. Utvrditi pravo stanje imovine stečajnog Dužnika,
3. Rekonstruirati poslovne knjige Dužnika,

Stečajna masa iza  
Za **TRANSADRIA d.d. u stečaju :**